

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 339

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος περιοχής «Εισόδου» (πολεοδομική ενότητα 5 Ανατολική περιοχή Βαλαώρας του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΤΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985, «τροποίηση και συμπλήρωση πλεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α 229) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ. της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

5. Την ΑΠ 42386/2158/16.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Άρτας (Ν. Άρτας)» (Δ' 380).

6. Τις 307/1987 και 195/1988, γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίων Αρταίων.

7. Την 6. (συν. 3) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Άρτας.

8. Τις 50 και 115/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής «Εισόδου» (πολεοδομική ενότητα 5 - Ανατολική περιοχή Βαλαώρας) του δήμου Άρτας (Ν. Άρτας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πτωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31955/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός

κανονισμός της περιοχής της οποίας το παλεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται πρoκήπιο τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Η Περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως τομέας Θ και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων αυτών καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50).

7. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της μελέτης από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Επίσης απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ και για την τοποθέτηση επιγραφών.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

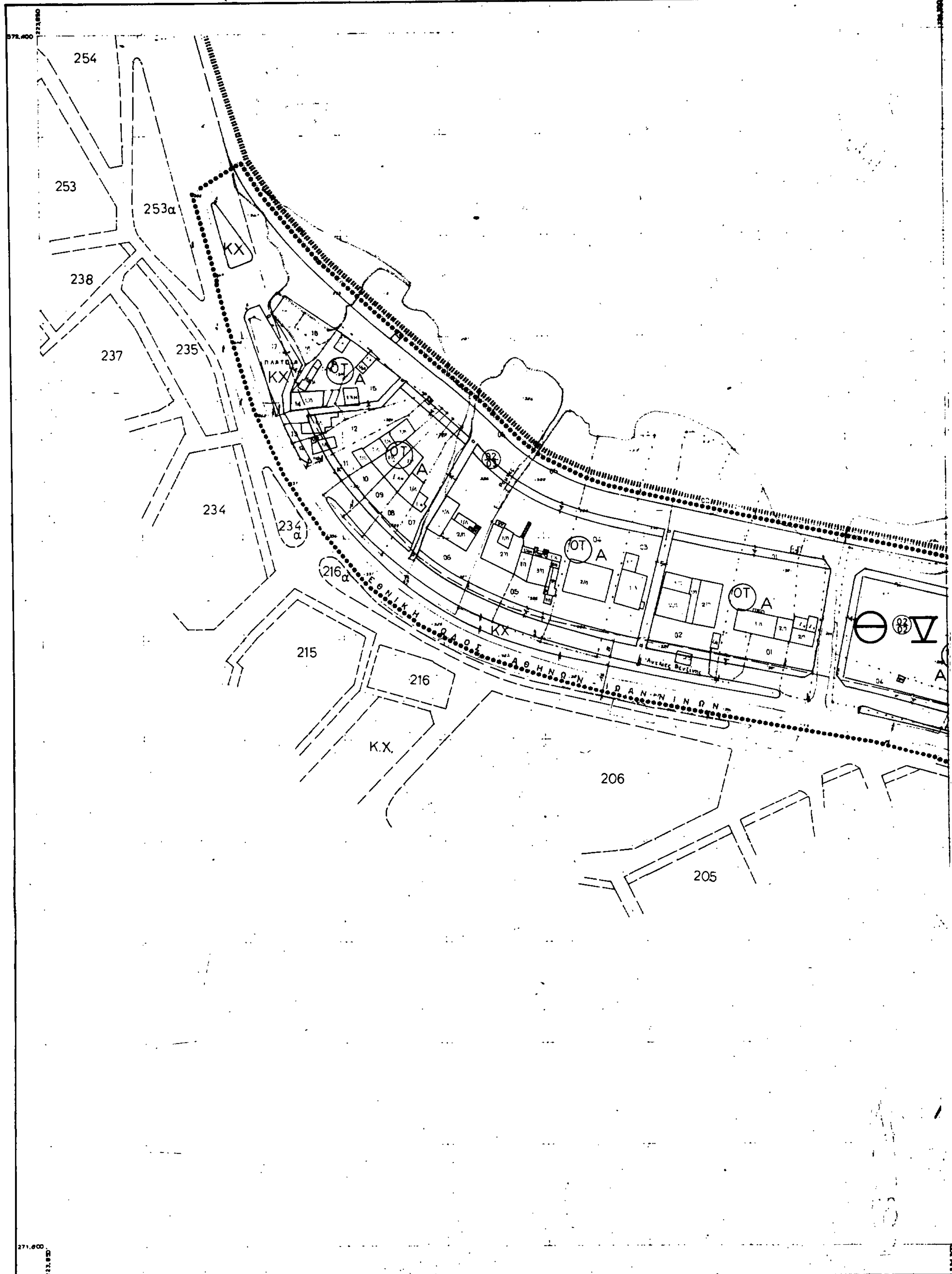
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ε.Π.Α 82-84

ΤΟΜΕΑΣ Ο.Δ. Θ
ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ. V ΣΔ:0.8
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε:400 m2
ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ 85
Μ.ΥΨΟΣ 12,50 m

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Γ ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡΤΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1989
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ - ΑΡΤΑ



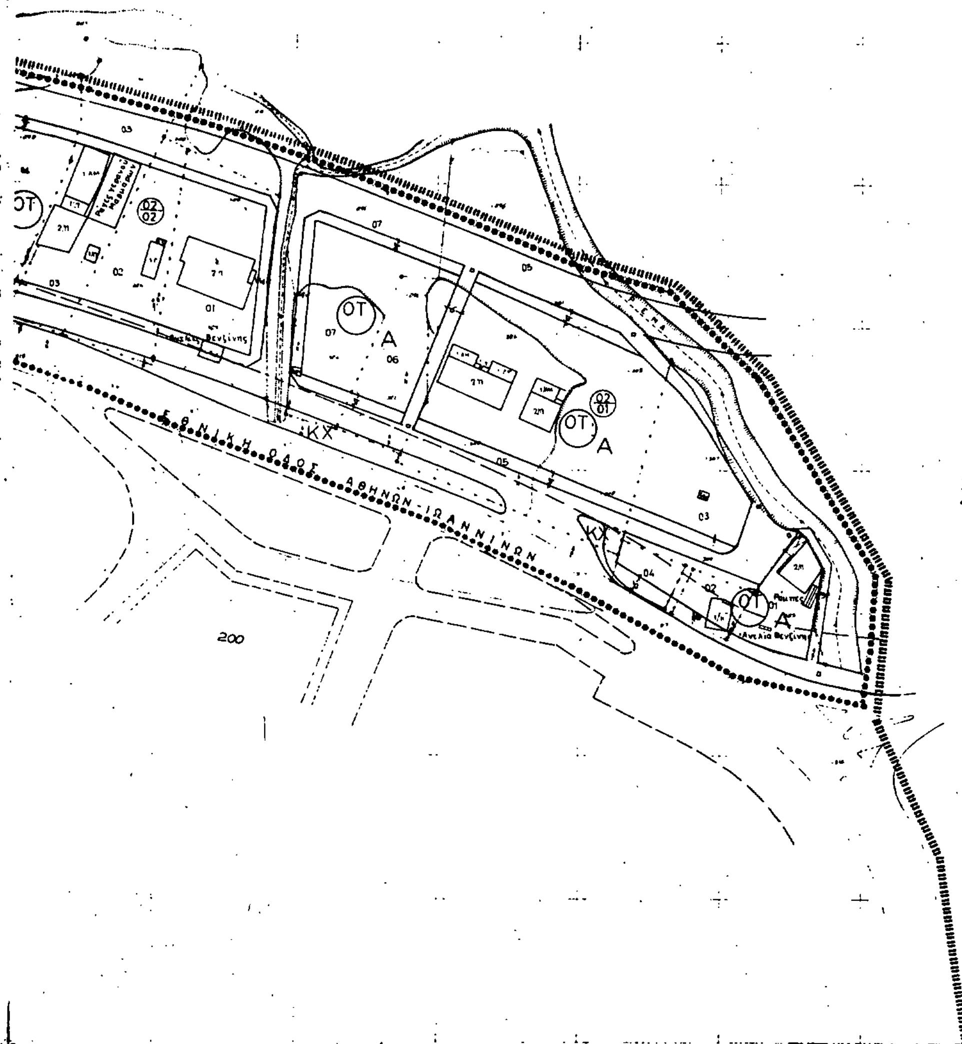
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ= και λ= απ' Αθήνα

Νομος	21	ΑΡΤΑΣ	
Δημος	001	ΑΡΤΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρ.
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		11 / 9 / 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβρης 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	
Συνταξη μελετης		Σ. ΝΤΑΛΑΣ	Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΙΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α. 02.47
1/14.13



DATUM
Μερκατορική Προβολή 3°
Μεσημβρινός λ₁-3° απ' Αθήνα
...ρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
...προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
και λ₀ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

Νομός	21	ΑΡΤΑΣ	
Δήμος	001	ΑΡΤΑΙΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά Στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά Στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		11/9/1980	
Χρόνος συντάξεως		Δεκέμβρης 1983	
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	
Σύνταξη μελέτης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ Αγρ. Τοπ. & Πολ. Μηχ.	Χ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Αγρ. Τοπ. Μηχ.

(2)

Τροποποίηση του από 16.2.1990 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτακτης του οικοδομικού συνεταιρισμού «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Χειριστών Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσ/νίκης Συν. Π.Ε. στη θέση «Σελιό» δήμου Πολυγύρου (Ν. χαλκιδικής)» (Δ' 103)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΤΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παραγρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986, «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παραγρ. 9 του από 16.8.1986 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του Π. Δ/τος 93/1987 Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 40782/2118/31.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Χειριστών, Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος θεσ/νίκης ΣΥΝ.Π.Ε.».

8. Την υπ' αριθ. 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρσμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την υπ, αριθ. 922/1989 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στο Δήμο των κοινοχρήστων, κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων.

10. Την υπ' αριθ. 41/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

11. Την υπ' αριθ. 1/συν. 10/19.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

12. Την υπ' αριθ. 770/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το άρθρο 4 του από 16.2.1990 Π. Δ/τος «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του οικοδομικού συνεταιρισμού «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Χειρίστών Μηχανημάτων Οργανισμών Λιμένος θεσ/νίκης ΣΥΝ Π.Ε. στη θέση «Σελιό» δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 103)» αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 299 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) Ι, ΙΙΙ, IV και ΧΙΙ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις διατάξεις των Π. Δ/των 358/1986, 92/1987 και 492/1988, για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, αντίστοιχα.

3. Τις αποφάσεις: α) ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ'/307/6721/22.3.1984 (ΦΕΚ 248Β') και β) Γ/1597/24787/26.6.1985 (ΦΕκ 449 Β') του Υπουργείου Πολιτισμού, για το χαρακτηρισμό ως έργων τέχνης κτιρίων στις οδούς Νικ. Πλαστήρα 69 και 79, Μιαούλη και Αδ. Κοραή 31, 33, 35 και 37 της Αρετσούς και της Νέας Κρήνης του Δήμου Καλαμαριάς.

4. Τις αποφάσεις 3090/1989 και 3092/1989 του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Το έγγραφο 5084/8.12.1989 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας, για την ανάγκη σύνταξης Πολεοδομικής μελέτης και για τη θέσπιση περιορισμών δόμησης στην περιοχή μεταξύ των οδών Ν. Πλαστήρα, Μιαούλη και Καρατάσου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς, όπου υπάρχουν σοβαροί κίνδυνοι αλλοίωσης του ιδιαίτερου φυσικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. παρατείνουμε για έξι (6) μήνες την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) Ι, ΙΙΙ, IV και ΧΙΙ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς, όπως σημειώνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1: 500, που είναι θεωρημένος από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

2. Από την αναστολή αυτή εξαιρείται η χορήγηση αδειών για εκτέλεση εργασιών επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης των κτιρίων για λόγους χρήσης υγιεινής και ασφάλειας.

3. η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΕΤΣΟΥ

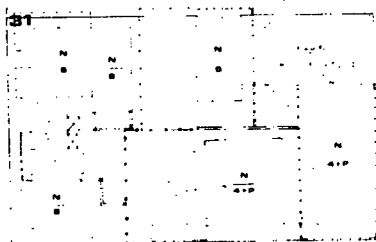
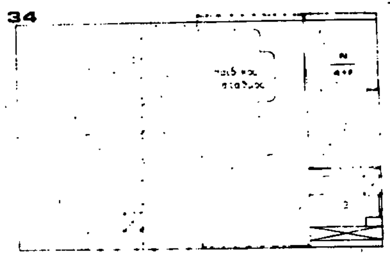
κλίμακα: 1 500

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

Οικοδ. Τετραγ. I, 3
" " III, 8
" " IV, 9
" " XII, 34, 35, 36α

Ν = ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

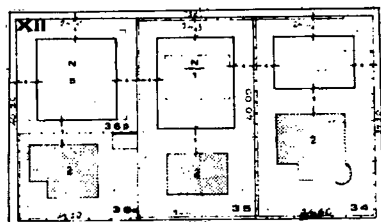
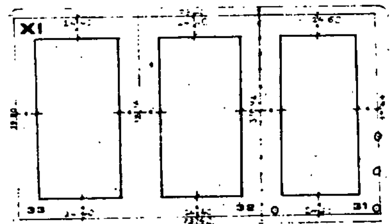
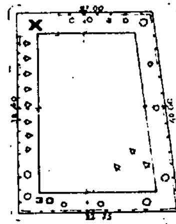
ΠΡΑΣΙΝΟ ΨΗΛΟ
ΜΟΥΡΑΦΙΣΙΑ
ΠΕΥΚΑ
ΟΠΩΡΟΦΟΡΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ

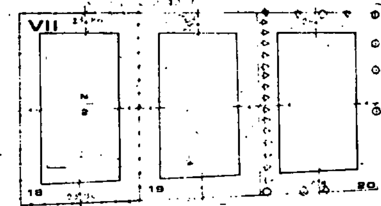
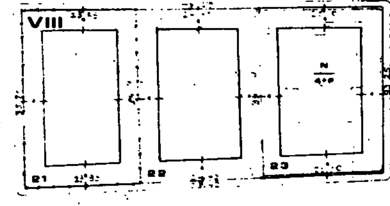
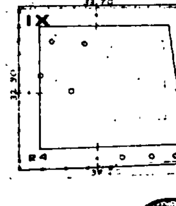

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	1,8	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX,
	2,1	XII, XI, X
ΚΑΛΥΨΗ	0,30	I, III, IV, VII, IX, XII
	0,40	II, V, VI, VIII, X, XI.
ΥΨΗ	14μ	I, III, IV, VII, IX, XII
	21μ	II, V, VI, VIII (άρ. 9 ΓΟΚ/85),
	27μ	XI, X, (άρ. 9 ΓΟΚ/85)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ.		Δ≥4,0μ Δ≥3+0,10Η

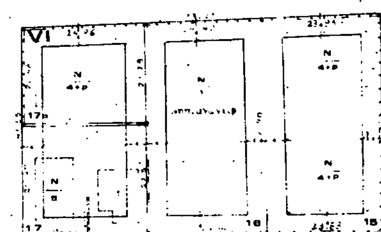
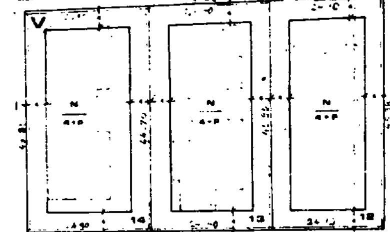
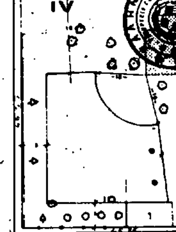
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΟ Ε.Π.Α.Ε.
για όλα τα Ο.Τ.
κατα τα λοιπα ΙΣΧΥΕΙ Ο ΓΟΚ/85

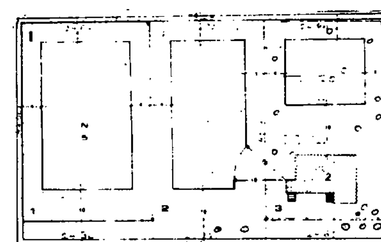
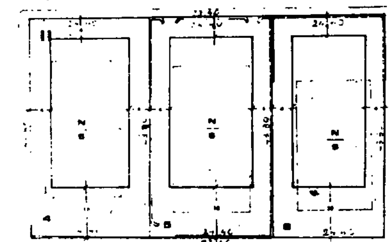
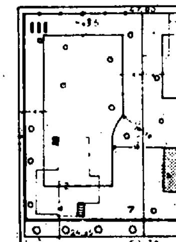




ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
αρ. πρωτ. 44454/23 ΔΕΚ. 86
Φ.Ε.Κ. 2Δ/
αφορά τον καθορισμό ειδικών
όρων και περιορισμών δόμησης
στα Ο.Τ. I - XII του ρυμ. σχεδίου
του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει...

Αριθ. 17204/291 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στα ΟΤ 60, 60α, 61 και 61α (περιοχής 89) με κατάργηση τμήματος της οδού Αιλιανού από Ουίλιαμ Κινγκ μέχρι Νικοπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (α).

4. Την υπ' αριθμ. 2012/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Την υπ' αριθμ. 15/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 29ης συνεδρίασης στις 19.1.1990, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στα ΟΤ. 60, 60α, 61 και 61α (περιοχής 89) με κατάργηση τμήματος της οδού Αιλιανού από Ουίλιαμ Κινγκ μέχρι Νικοπόλεως, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στη Δ/νση Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου αρ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 16881/287 (5)

Παράταση για (3) μήνες της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Δάφνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Την 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο ....

4. Την υπ' αριθμ. 15η συνεδρ. πρ. 12/18.5.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1) Την παράταση της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στην περιοχή του Δήμου Δάφνης και συγκεχριμένα στα τμήματα των οικοδ. τετραγώνων 248, 199, 118, 162, 163, 167, 170α, 64 και όπως σημειώνεται στο διάγραμμα 1/5000 που συνοδεύει την απόφαση και που επιβλήθηκε με τις αποφάσεις 4490/70/25.2.88, (ΦΕΚ 204Δ'/7.3.88) και 7670/78/23.2.89 (ΦΕΚ 137Δ'/8.3.89) και 31726/385/19.9.89 (ΦΕΚ 612Δ'/5.10.89) του Νομάρχη Αθηνών.

2) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 586 (6)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, μεταξύ των οδών Καπιδάκη, Παπαναστασίου, Τερτίπη και Γεράκη, (Ο.Τ. 158, περ. 89), ως χώρου σχολείου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Σενεδρίαση 10η της 14ης Μαΐου 190)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 40326/826/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α') «Περί σχεδίων Πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού ΣΥμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 24.11.89 έκθεση της Δ/νσης Σχ. Πόλεως.

6. Την από 11.12.89 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Τη από 23.1.90 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την από 2.3.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (πράξη 14η, συνεδρίαση 8η).

9. Την από 25.1.90 βεβαίωση του Δημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, μεταξύ των οδών Καπιδάκη, Παπαναστασίου, Τερτίπη και Γεράκη, (Ο.Τ. 158, περ. 89), ως χώρου σχολείου. Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του προέδρου του Σώματος, κα το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

2) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1990

Η Πρόεδρος
ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Αριθ. 578 (7)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην περιοχή 48, συνοικία Ν. Κόσμος, γειτονιά Δουργούτι 1, με μερική άρση και επανεπιβολή της 17340/3.4.37 απόφασης, στην οδός Λυσιμαχίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 10η της 14ης Μαΐου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 40327/824/90 Δημαρχιακό έγέγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τις με αρ. 22/86 και 39/86 αποφάσεις του 2ου Δ/σματος.

6. Την από 14.7.89 έκθεση της Δ/νσης Σχ. Πόλεως.

7. Την από 6.9.89 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Την από 22.11.89 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Την από 16.3.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (Πράξη 11η, συ-

νεδρίαση 10η)

10. Την από 28.11.89 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στην περιοχή 48, συνοικία Ν. Κόσμος, γειτονιά 1, με μερική άρση και επανεπιβολή της 17340/3.4.87 απόφασης, στην οδό Λυσιμαχίας.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1990

Η Πρόεδρος
ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Αριθ. 585 (8)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην περιοχή 92, Ο.Τ.85 και 85α, Κάτω Πατήσια, με μερική άρση και επανεπιβολή του από 5.9.56 ρυμοτομικού δ/γματος, (ΦΕΚ 208Δ/21.9.56), με χαρακτηρισμό χώρου στη συμβουλή των οδών Λ. Ιωνίας και Λάσκαρη, ως κοινόχρηστου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 10η της 14ης Μαΐου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 40325/832/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 2.11.89 έκθεση της Δ/νσης Σχ. Πόλεως.

6. Την από 17.11.89 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Την από 28.12.89 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την από 9.3.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (Πράξη 15η, συνεδρίαση 9η).

9. Την από 15.1.90 βεβαίωση του Δημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στην περιοχή 92, Ο.Τ.85 και 85α, Κάτω Πατήσια, με μερική άρση και επανεπιβολή του από 5.9.56 ρυμοτομικού δ/γματος, (ΦΕΚ 208Δ/21.9.56), με χαρακτηρισμό χώρου στη συμβολή των οδών Λ. Ιωνίας και Λάσκαρη, ως κοινόχρηστου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1990

Η Πρόεδρος
ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Αριθ. 582 (9)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση της οδού Τρίκα, (Ο.Τ. 84, περ. 95, Κάτω Πατήσια).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 10η της 14ης Μαΐου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 40322/819/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 30.11.89 έκθεση της Δ/νσης Σχ. Πόλεως.

6. Την από 8.12.89 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Την από 7.2.90 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την από 2.3.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (Πράξη 16η, συνεδρίαση 8η).

9. Την από 12.1.90 βεβαίωση του Δημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με αναγνώριση της οδού Τρίκα, (Ο.Τ. 84, περ. 95, Κάτω Πατήσια)

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1990

Η Πρόεδρος
ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ